

			INFORME MENSUAL SOCIAL			CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028			
Informe No	7	Periodo	1	al	30	4	2026	Proyecto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 1
Contrato de obra		SA -007-2025 LOTE 1							
Contratista		UT VIVIENDAS 2025							

1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES REALIZADAS									
1.1 INFORMACIÓN, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA									
1.1.1 REUNIONES CON LA COMUNIDAD									
Periodo	FECHA			Lugar	Tipo de reunión	No Asistentes	Anotaciones		Registros dejados
1 al 30 de abril de 2026	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario DAIRO DE ORO donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario ERIKA LAMBRANO donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario JAZMIN JARABA donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario MARIANO MONSALVO donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario ROSIRIS OSPINO donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
	1	4	2026	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	Socialización Individual	3	Reunión individual con el beneficiario VIRGINIA ESCOBAR donde se le socializa el alcance de su mejoramiento.Se aclaran dudas y se establecen compromisos.		Acta de reunión, Listado de asistencia, registro fotografico
Total						18			

1.1.2 DIVULGACIÓN A LA COMUNIDAD						
Periodo	Fecha		Mecanismo de divulgación	Cantidad	Tema	Registros dejados
1 al 30 de Abril de 2026	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A
			Total	0		

1.2 POLITICA DE EMPLEO			
2.2.1 INCLUSION DE PERSONAL			
Nombre	Cedula	Cargo	Tipo de población
KEVIN CAMILO VERGARA ALVARADO	1118843317,0	RESIDENTE DE OBRA	DECRETO 1860
LORENA ANDREA VILORIA ALIAN	1005675672,0	PROFESIONAL SOCIAL	DECRETO 1860
YULIS PORRAS AFRICANO	3636729298,0	PROFESIONAL SST	DECRETO 1860
FRANCISCO TERAN FERRER	72,003,962	CONDUCTOR	LOCAL
RONNIE MERCADO CASTRO	1063956191	CONDUCTOR	LOCAL
TRIVALDO CASTRILLO DE LA CRUZ	1002377487	CONDUCTOR	LOCAL
ALVARO JULIO MERCADO	73475388	OFICIAL	LOCAL
JAMES HERNANDEZ	1042444891	AYUDANTE	LOCAL
JEYS VEGA	8573784	AYUDANTE	LOCAL
LUIS MANUEL GONZALEZ	17867482	AYUDANTE	LOCAL
LUIS VILLANUEVA	72171923	AYUDANTE	LOCAL
OMAR LOPEZ ARRIETA	1234889246	AYUDANTE	LOCAL

Cantidad de mano de obra no calificada MONC dentro del proyecto

45

Cantidad de mano de obra calificada MOC dentro del proyecto

18

1.3 INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS							
1.3.1 ACTAS DE VECINDAD							
Barrio	Acta No	Ocupante / propietario	Dirección	Tipo de uso	Estado		Observaciones
					Inicio	Cierre	
Villas De La Cordialidad	1819	JAZMIN ELENA JARABA LOPEZ	K 6 134 80 BLOQUE 1 TORRE 1 APTO 101	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad	1834	VIRGINIA ISABEL ESCOBAR MARQUEZ	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 4 APTO 415	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad	1863	ERICA LAMBRANO TERAN	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 313	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad	1869	ROSIRIS OSPINO RUIZ	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 1 APTO 104	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad	1871	MARIANO DE JESUS MONSALVE	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 114	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad	1887	DAIRO LUIS DE ORO MARIOTA	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 406	Residencial	1		Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Yoneira Molina Diaz	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 6 APTO 221	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Raiza Leonor Miranda Morales	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 5 APTO 317	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Danna Gisela Barraza Vasquez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 1 APTO 502	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Perez Salgado Luis Carlos	K 6 134 80 BLOQUE 1 TORRE 1 APTO 401	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Kelly Johana Vargas Leon	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 5 APTO 518	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jorge Enrique Leon Charris	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 1 APTO 203	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Lourdes Isabel Peralta Camargo	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 1 APTO 303	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Beatriz Henriquez De Fernandez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 107	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario

Informe No 7 Periodo 1 al 30 4 2026 Proyecto
 Contrato de obra SA -007-2025 LOTE 1
 Contratista UT VIVIENDAS 2025

EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 1

Villas De La Cordialidad		Alberto Manuel Paguana Cortina	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 305	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Gertrudis Elena Salgado Marquez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 109	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Gregoria Cañate Valdez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 211	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Eliana Judith Ariza Padilla	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 212	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Luz Darvys Vergal Cerda	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 309	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Evelis Del Carmen Hernandez De Rodriguez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 310	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jesus Antonio Higuila Castillo	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 312	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Guillermo Gregorio Garces Pineda	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 409	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Perez Santos Marbelis Paola	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 410	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Edalcy Del Carmen Cueto Mercado	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 411	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Luis Gregorio Peralta Camargo	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 412	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jorley Maria Alvarado Castro	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 512	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Humberto Rada Vargas	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 115	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Leticia Elena Hernandez Negrete	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 213	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jose Bienvenido Pinto Ojeda	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 316	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Elxei Enrique Cordoba Caba	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 413	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Cecilia Isabel Ponton Guerrero	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 416	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jose Miguel Llerena Barrios	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 513	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Elizabeth Santos Dominguez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 516	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Willian Alberto Marquez Ahumada	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 206	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Maria Evangelina Rojas Rios	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 208	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Emma Bernarda Cristancho Oviedo	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 5 APTO 219	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Darwin Javier Mercado Suarez	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 5 APTO 220	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Mileisy Del Carmen Salgado Marquez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 3 APTO 111	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Meredith Norledis Nieto Gutierrez	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 314	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Jazmin Elena Jaraba Lopez	K 6 134 80 BLOQUE 1 TORRE 1 APTO 101	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Puello Verdeza Marevis Del Carmen	K 6 134 80 BLOQUE 1 TORRE 3 APTO 511	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Virginia Isabel Escobar Marquez	K 6 134 80 BLOQUE 11 TORRE 4 APTO 415	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Rosiris Ospino Ruiz	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 1 APTO 104	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Dairo Luis De Oro Mariota	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 2 APTO 406	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Mariano De Jesus Monsalve	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 114	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
Villas De La Cordialidad		Erica Lambrano Teran	K 6 134 80 BLOQUE 12 TORRE 4 APTO 313	Residencial		1	Registro fotografico a las partes de la vivienda autorizadas por el propietario
				Total	6	40	

1.3.2 REPARACION/INDEMNIZACIÓN DE BIENES O INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Periodo	Acta No	Nombre del afectado	Cédula	Dirección	Descripción	
					Afectación	Bien restituído
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.4 ATENCION A LA COMUNIDAD
1.4.1 MECANISMOS DE COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD

MECANISMOS DE ATENCION	LUGAR DE INSTALACION	BARRIO	FECHA DE INSTALACION	OBSERVACION
NUMERO DE CELULAR	MOVIL	VILLAS DE LA CORDIALIDAD		horario de atecion: 8 :30 a 12:30 - 3001194973 - 3008327930
PENDON	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 5 TORRE 2 APTO 308	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	20 DE ENERO 2026	horario de atecion: 8 :30 a 12:30 - 3001194973 - 3008327930

Informe No 7 Período 1 al 30 4 2026
Contrato de obra SA -007-2025 LOTE 1
Contratista UT VIVIENDAS 2025

Proyecto

EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 1

1.4.2 MANIFESTACIONES CIUDADANAS

Se debe anexar el registro de la matriz de PQRS establecido por la entidad contratante

1.5 SOSTENIBILIDAD SOCIAL

Fecha	Actividad /tema	Población objetivo	Barrio / Dirección	No Asistentes	Cant piezas entregadas	Registros dejados
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. INDICADORES DE GESTION SOCIAL

INDICADORES		TOTAL		2025			2026												2027											
Programa	Fórmula x 100%	Acumulado	Promedio	NOV	DIC	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct			
Programa de informacion y participacion	Reuniones realizadas	44		0	0	0	17	21	6																					
	Reuniones programadas	44		0	0	0	17	21	6																					
	Reuniones con la comunidad	100%		0%	0%	0%	100%	100%	100%																					
	Reuniones individuales realizadas	44		0	0	0	17	21	6																					
	Reuniones individuales programadas	44		0	0	0	17	21	6																					
	Reuniones por beneficiario	100%		0%	0%	0%	100%	100%	100%																					
	No asistentes a las reuniones	114		0	0	0	51	63	18																					
	Mecanismos de divulgación implementados	114,0		0	0	0	51	63	18																					
	Asistencia a las reuniones	100%		0%	0%	0%	100%	100%	100%																					
Infraestructura de predios	No de actas levantadas	44			0	0	17	21	6																					
	No de vivienda del proyecto	2000		2000	2000	2000	2000	2000	2000																					
	Actas de inicio	0%			100%	100%	1%	1%	0%																					
	No de actas de cierre realizadas	40		N/A	0	0	0	0	40																					
	No de actas de incio realizadas	44		0	0	0	17	21	6																					
	Cierre de actas de vecindad	91%		0	0%	0%	0%	0%	687%																					
Atención a la comunidad	Total de pqr cerradas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Total pqr abiertas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Eficiencia en la gestión PQRS			0%	0%	0%	0%	0%	0%																					
Sostenibilidad social	Actividades realizadas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Actividades programadas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Actividades con los trabajadores			0%	0%	0%	0%	0%	0%																					
	Actividades realizadas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Actividades programadas	0		0	0	0	0	0	0																					
	Actividades con la comunidad			0%	0%	0%	0%	0%	0%																					
Politica del empleo	Empleo generados Mujeres C.O	0		0	0	0	0	0	0																					
	Empleos requeridos contractual	0		0	0	0	0	0	0																					
	Empleos Mujeres centro de oportunidades			0%	0%	0%	0%	0%	0%																					
	Empleos generados PPC	2,8		0	4	4	3	3	3																					
	Total de empleos generados	45,0		0	41	40	63	63	63																					
	Empleos poblacion proteccion constitucional Dec 1860/21	6%		0%	10%	10%	5%	5%	5%																					
	Empleos generados MONC	64,0		0	24	22	9	9	9																					
	Total de empleos generados	172,0		0	24	22	63	63	63																					
	Empleos MONC	37%		0%	100%	100%	14%	14%	14%																					
	Empleos generados MOC	92,0		19	19	18	18	18	18																					
	Total de empleos generados	182,0		19	19	18	63	63	63																					
	Empleos MOC	51%		100%	100%	100%	29%	29%	29%																					

3. OBSERVACIONES

4. ANEXOS

No	Descripción	No folios
PGS1	Registro consolidado de atenciones ciudadanas(pqrs)	0
PGS2	Registro formato de atenciones ciudadanas	0
PGS3	Soportes mecanismos de divulgación implementados	0
PGS4	Registro actas de reunión	0
PGS5	Registro listados de asistencia	0
PGS6	Registro control entrega de volantes	0

No	Descripción	No folios
PGS7	Certificación población víctimas del conflicto	1
PGS8	Certificación mujeres centro de oportunidades	2
PGS9	Actas de vecindad	25
PGS10	Acta restitución bienes afectados	0
PGS11	Registro fotográfico	1
PGS12	Otros anexos	0

Firma
Nombre YULEXI PEREZ FLOREZ
Responsable del área social
Contratista

Firma
Nombre ANYELIN OROZCO SOLORZANO
Responsable del área Social
Interventoría